

Эксперт: Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



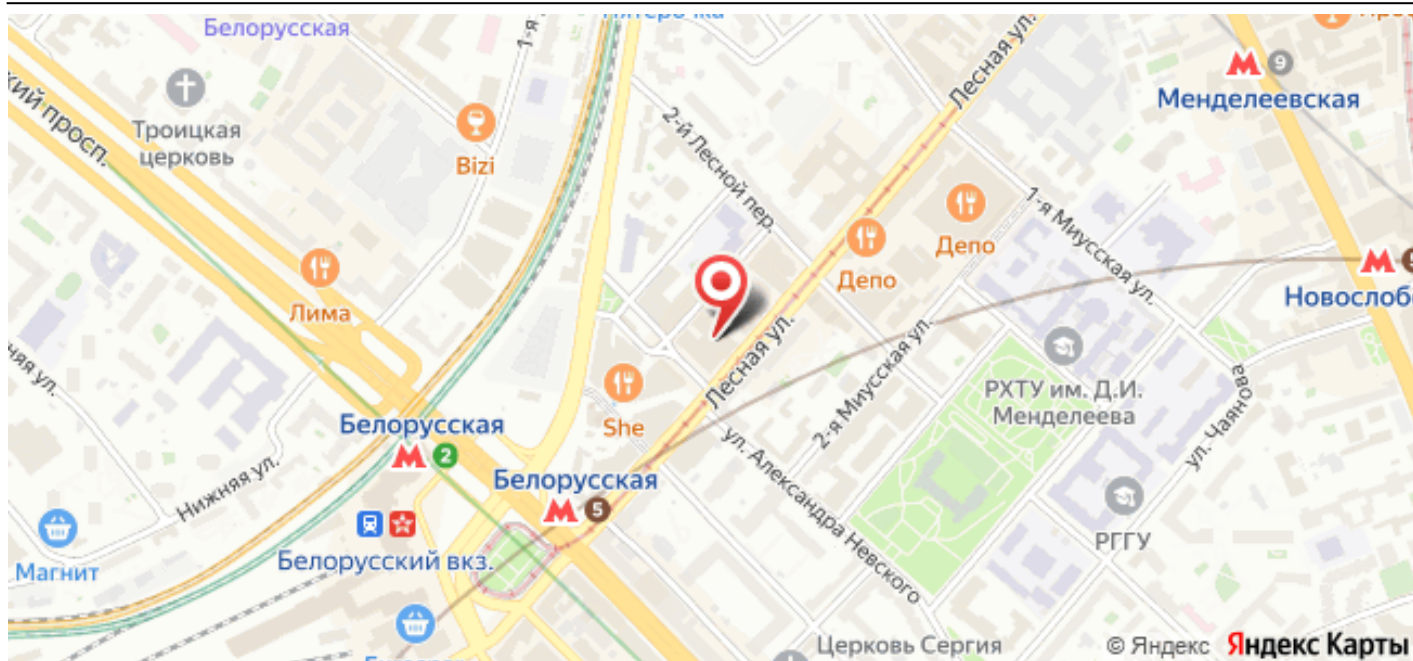
## ЛОТ № 226493

### РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕСНАЯ УЛИЦА, 7

**Сдается офис**  
**14 472 911 рублей**

Предлагается в аренду офисное помещение, состоящее из 39 рабочих кабинетов и 4 конференц-залов. В здании установлена центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляционная система. Имеются дополнительные функциональные зоны, включая две кухни и серверную комнату. Из окон открывается вид на комплекс Москва-Сити.

|                         |                    |                         |                        |
|-------------------------|--------------------|-------------------------|------------------------|
| Тип сделки              | Аренда             | Форма налогообложения   | НДС включен            |
| Тип недвижимости        | Коммерческая       | Электрическая мощность  | 78 кВт                 |
| Подтип                  | офис               | Количество мокрых точек | 1                      |
| Метро                   | Белорусская        | Отопление               | Центральное            |
| Путь до метро           | Пешком             | Вентиляция              | Приточная              |
| Время до метро          | 3 мин.             | Кондиционирование       | Центральное            |
| Этаж                    | 11                 | Пожаротушение           | Сигнализация           |
| Этажей                  | 16                 | Аптека                  | Да                     |
| Высота потолков         | 3 м.               | Банкомат                | Да                     |
| Общая площадь           | 1573 м²            | Буфет                   | Да                     |
| Предоплата              | 1 месяц            | Минимаркет              | Да                     |
| Залог                   | 100 %              | Медицинский центр       | Да                     |
| Срок аренды             | длительный срок    | Конференц-зал           | Да                     |
| Состояние               | Офисная отделка    | Кафе                    | Да                     |
| Тип парковки            | Под землей         | Парк                    | Да                     |
| Тип здания              | Административное   | Ресторан                | Да                     |
| Планировка              | смешанная          | Салон красоты           | Да                     |
| Стоимость парковки      | 36000 р.           | Столовая                | Да                     |
| Минимальный срок аренды | 11                 | Супермаркет             | Да                     |
| Тип договора            | Прямая аренда      | Фитнес-центр            | Да                     |
| Тип здания              | Нежилое            | Центральная рецепция    | Да                     |
| Вход                    | Пропускная система | Добавлено               | 2026-07-08<br>11:07:30 |
| Период оплаты           | месяц              |                         |                        |



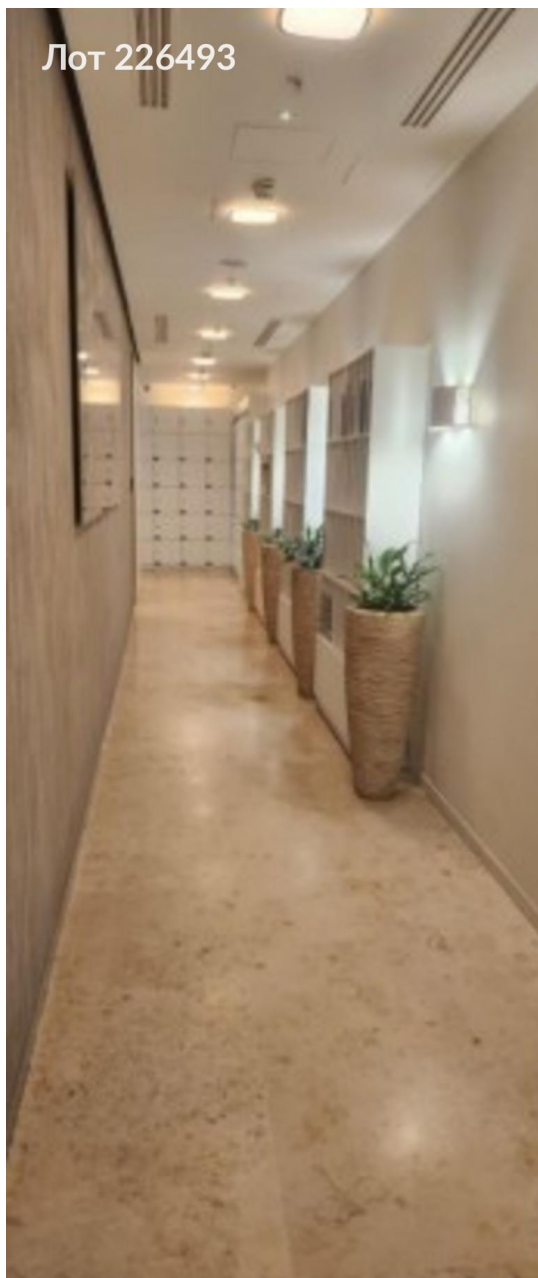
Лот 226493



Лот 226493



Лот 226493



Лот 226493

